



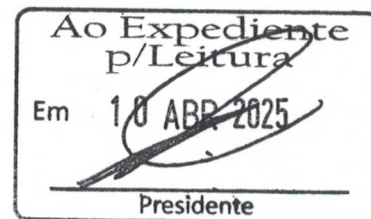
Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



MENSAGEM N.º 007, DE 4 DE ABRIL DE 2025



Senhor Presidente,

Tenho a honra de submeter ao exame de V. Ex.^a e ilustres Vereadores o anexo Projeto de Lei Complementar que *“APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL, BASE DE CÁLCULO DO IPTU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”*

Esperando contar com a inestimável colaboração dessa Egrégia Casa Legislativa, apresento a V. Ex.^a e seus dignos Pares minha estima.

LUIZ CLÁUDIO DE SOUZA RIBEIRO
Prefeito

Reabi em
08/04/25 às 09:15
mcdw
mat. 033

A Sua Excelência o Senhor
Vereador **NILTON CARLOS SANTIAGO BARROS**
Presidente da Câmara Municipal de
Mangaratiba – RJ.



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



LEI COMPLEMENTAR Nº XXX, DE XX DE XXXXX DE 2025.

APROVA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL, BASE DE CÁLCULO DO IPTU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MANGARATIBA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Fica aprovada a atualização da Planta Genérica de Valores – PGV dos imóveis situados na zona urbana e de expansão urbana do Município de Mangaratiba, para base de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, e constituída pelos mapas e tabelas, constantes nos ANEXOS desta Lei Complementar:

I – Anexo I – Mapas zoneamento;

II – Anexo II – Zoneamento/Logradouros;

III – Anexo III – Tabela de alíquotas por uso;

IV - Anexo IV - Tabela de Fatores de Valorização ou Depreciação de Terreno;

V - Anexo V - Tabela de Fatores de Valorização Depreciação da Edificação.

Art. 2º A base de cálculo do IPTU é o VVI – Valor Venal do Imóvel.

Parágrafo Único - Na determinação da base de cálculo, não se considera o valor dos bens móveis mantidos, em caráter permanente ou temporário, no imóvel, para efeito de sua utilização, exploração, aformoseamento ou comodidade.

Art. 3º O Valor Venal do Imóvel – VVI, será obtido pela soma dos Valores Venal do Terreno – VVT, e da Edificação – VVE, se houver, em conformidade com as normas e métodos fixados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas e com o Modelo de Avaliação Imobiliária integrante desta Lei Complementar, sendo determinado pela seguinte fórmula:

$$VVI = VVT + VVE$$

Onde:



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



VV_I = Valor Venal do Imóvel

VV_T = Valor Venal do Terreno

VV_E = Valor Venal da Edificação

Art. 4º O valor venal do terreno corresponderá ao resultado da multiplicação de sua área pelo valor unitário do metro quadrado, atribuído por Zona Homogênea - ZH, do mapa da Planta Genérica de Valores - PGV, referida no Artigo 1º, aplicando simultaneamente os fatores de correção previstos nos ANEXOS IIV e V desta Lei Complementar, adotando-se a fórmula:

$$V_{VT} = A_T \times V_0 \times F_s \times F_c \times F_n \times F_e \times F_t \times F_p$$

Onde:

V_{VT} = Valor Venal do Terreno

A_T = Área do terreno

V_0 = Valor metro quadrado do terreno

F_s = Fator de Situação

F_c = Fator de Característica

F_n = Fator de Nível

F_e = Fator de Condomínio

F_t = Fator Topografia

F_p = Fator Pedologia

§1º No caso de lotes de uma ou mais esquinas e de lotes com duas ou mais frentes, será adotado o valor unitário de metro quadrado de terreno, relativo ao logradouro de maior valor.

§2º A Fração ideal – F_I , que consta da fórmula para apuração do VVT, é o coeficiente para cálculo da equivalência da fração de área de terreno, em se tratando de imóvel construído que abrigue mais de uma unidade autônoma, e será obtido pelo resultado da divisão da área da unidade pela área total das edificações no terreno, usando a seguinte formula:

$$F_{\text{Fração ideal}} = \frac{\text{Área da Unidade}}{\text{Área Total de Edificação}}$$

Art. 5º São expressos em Real os valores unitários básicos de metro quadrado de terrenos correspondentes às Zonas Homogêneas - ZH definidas pela Comissão para atualização da planta genérica de valores, e respectivos valores constantes no mapa da Planta Genérica de Valores de Terrenos, conforme ANEXO II desta Lei Complementar.



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



Art. 6º No cálculo do valor venal de lote encravado/vila, será adotado o valor unitário de metro quadrado de terreno correspondente ao logradouro de acesso, aplicado o fator de correção previsto na ANEXO IV, desta Lei Complementar.

I - Considera-se lote encravado o que possuir como acesso, unicamente, passagens de pedestres com largura de até 2,00m (dois metros);

II - Considera-se vila o lote que possuir como acesso, passagens com largura maior que 2,00m (dois metros) e menor ou igual a 4,00m (quatro metros).

Art. 7º Consideram-se de esquina os lotes em que o prolongamento de seus alinhamentos, quando retos, ou das respectivas tangentes, quando curvos, determinem ângulo interno inferior a 135º (cento e trinta e cinco graus), ou superior a 45º (quarenta e cinco graus).

Art. 8º. Os logradouros ou trechos de logradouros que não constam da Planta Genérica de Valores de terrenos que integram esta Lei Complementar, terão seus valores fixados pela Comissão de Avaliação Imobiliária, designada pelo executivo municipal, levando-se em consideração logradouros e trechos existentes.

Art. 9º. O valor venal das edificações será obtido através do produto de sua área total construída pelo valor do CUB (Custo Unitário Básico) de Construção do Estado do Rio de Janeiro, adaptado especificamente para o Município de Mangaratiba, no montante de R\$ 1.065,25 por metro quadrado construído, atualizados anualmente pelo acumulado do índice IPCA, conforme ANEXO II, aplicando-se simultaneamente ainda os fatores de correção do ANEXO V desta Lei Complementar, aplicando-se a fórmula:

$$V_{vc} = A_c \times V_{CUB} \times F_F \times F_E \times F_S \times F_{ES} \times F_R \times F_{fa} \times F_{ps} \times F_{co} \times F_{pad}$$

Onde:

V_{vc} = Valor venal da construção

A_c = Área total da construção

V_{CUB} = CUB - Mangaratiba

F_F = Fator de Frentes

F_E = Fator Estrutura

F_S = Fator sanitários

F_{ES} = Fator esquadrias

F_R = Fator revestimento / esquadria

F_{fa} = Fator Fachada

F_{ps} = Fator piso

F_{co} = Fator cobertura



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



Fpad = Fator padrão construtivo

§3º O tipo da edificação será determinado pela soma do índice de pontos por características das edificações, constantes do **ANEXO V**.

Art. 10. O imóvel construído que abrigue mais de uma unidade autônoma, terá tantos lançamentos quanto forem essas unidades, rateando-se o valor venal do terreno pelo processo da fração ideal.

Art. 11. O imóvel construído que abrigue mais de uma edificação terá por valor venal, o resultado do produto de sua área construída total pelo valor unitário do tipo predominante da construção, obtendo-se um único lançamento.

Art. 12. A área total construída será obtida através da medição dos contornos externos das paredes ou pilares, computadas as superfícies denominadas dependências em geral e terraços cobertos, desde que apresentem estrutura especial de moradia, trabalho ou lazer, de cada pavimento.

Parágrafo Único - As piscinas serão consideradas como área construída e serão incorporadas na área de construção principal do imóvel.

Art. 13. O valor unitário de construção será obtido pelo enquadramento das edificações em um dos tipos de construções, aplicando-se os componentes básicos constante do **ANEXO V** desta Lei Complementar.

I - Para determinação do tipo/caracterização da construção, será considerada a destinação original independente de sua utilização atual;

II - O tipo, caracterização da construção, será obtido em função das características construtivas e do acabamento predominante no imóvel.

Art. 14. Nos casos singulares de edificações particularmente valorizadas, quando da aplicação da metodologia ora estabelecida, possa conduzir a juízo do Município a um tratamento fiscal injusto ou inadequado, poderá ser adotado processo de avaliação mais recomendado, a critério da Comissão de Avaliação Imobiliária.

Art. 15. Os fatores de correção serão aplicados simultaneamente, no que couberem ao valor unitário básico da edificação.



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



Art. 16. Aplicar-se-á o critério de arbitramento para apuração do valor venal do imóvel, quando o contribuinte ou responsável impedir o levantamento dos elementos necessários, ou se a edificação for encontrada fechada em 03 (três) visitas consecutivas do representante do Fisco Municipal.

Art. 17. Com a finalidade de revisar a Planta Genérica de Valores Imobiliários - PGV, e atualizar as Tabelas de Valores do metro quadrado do terreno, constantes do **ANEXO II**, o Chefe do Poder Executivo editará Decreto constando o percentual de atualização referente ao Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), acumulado no período de 12 (doze) meses, que vigorará a partir do exercício seguinte ao da sua aprovação.

Art. 18. O Documento de Arrecadação Municipal para pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU deverá contemplar o demonstrativo do cálculo valor venal e alíquota do IPTU contendo com todas as informações referentes ao terreno e a edificação se houver.

Art. 19. As correções ou alterações do valor venal dos imóveis, para efeito de cobrança do IPTU serão feitas através de Planta Genérica de Valores – PGV, tabela de valores de metro quadrado de terreno e o CUB Mangaratiba.

Art. 20. O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, incidente sobre os imóveis, situados no Município de Mangaratiba, será calculado em razão do Valor Venal e do uso do imóvel, e atualizado de acordo com a alíquota fixada do IPCA acumulado no período de 12 meses anteriores a vigência desta Lei Complementar.

§1º. Sobre os eventuais aumentos individuais acentuados, será estabelecido o limite máximo de aumento real no valor do imposto para os exercícios subsequentes ("TRAVAS"), devendo ser o valor do imposto do exercício imediatamente anterior atualizado de acordo com o caput e somados ao percentual de 10%, de forma a respeitar os princípios da não surpresa e da capacidade contributiva, até que se alcance os valores individuais resultantes do cálculo do imposto expurgando-se as travas.

§2º. As travas de que trata o parágrafo anterior não se aplica aos imóveis cujo imposto resultar em valor inferior a variação do acumulado do IPCA somados ao percentual de 10% para o exercício que a presente Lei Complementar entrar em vigor.

Art. 21. A alíquota do Imposto Sobre a Propriedade Predial Urbana será a modalidade graduada, considerando a aplicação de várias alíquotas, cada uma sobre uma faixa de base de cálculo, conforme tabela constante do anexo III.



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



Art. 22. Sobre o valor venal do Imóvel urbano não edificado, subutilizado ou não utilizado, aplicar-se-á alíquotas progressivas, a partir de exercício de 2027, conforme segue:

I – 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor venal do exercício de 2027;

II - 3% (três por cento) sobre o valor venal do exercício de 2028;

III - 6,0% (seis por cento) sobre o valor venal do exercício de 2029;

IV - 10,0% (dez por cento) sobre o valor venal do exercício de 2030;

V - 15,0% (quinze por cento) sobre o valor venal do exercício de 2031, enquanto perdurar o não cumprimento da função social da propriedade.

Parágrafo único. As alíquotas progressivas, referidas neste artigo, deverão ser aplicadas em conformidade com a Lei nº 544/2006, revisada pela Lei Complementar nº. 45/2017 – Plano Diretor Municipal de Mangaratiba.

Art. 23. O Poder Executivo poderá regulamentar esta Lei Complementar, por meio de Decreto, caso necessário para sua execução.

Art. 24. Fica delegado ao Poder Executivo, através de Decreto, a atualização e/ou revisão da Planta Genérica de Valores, anexo único desta Lei Complementar, no que tange ao valor do Custo Unitário Básico de Construção Mangaratiba (CUB/m²), bem como o valor do metro quadrado de terreno, respeitando-se o limite da variação inflacionária, conforme índice fixado pelo Código tributário Municipal.

Parágrafo único. O Poder Executivo, através da Administração Tributária, poderá, quando tratar-se de construção nova com habite-se expedido de imóveis não previstos na Planta Genérica de Valores, realizar avaliação individualizada utilizando-se os critérios previstos nas normas ABNT NBR 14653-1 e NBR 14653-2, assegurado ao contribuinte o direito ao contraditório, ampla defesa e o devido processo legal, nos termos do Tema 1084 do STF.

Art. 25. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2027.

Art. 26. Ficam revogadas as disposições em contrário, em especial os dispositivos constantes do Código Tributário Municipal, que trata da base de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU.

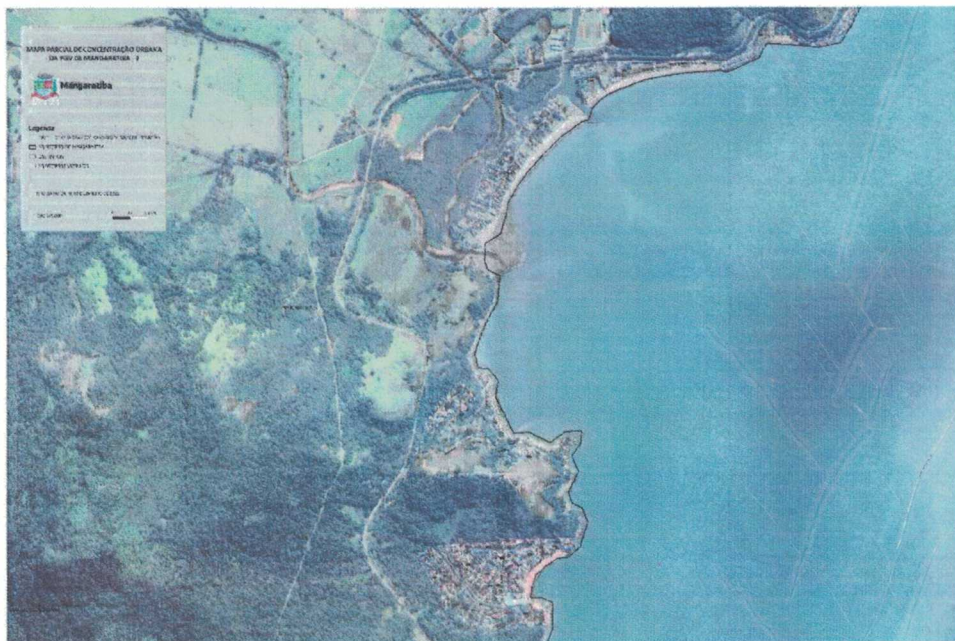
Mangaratiba, xx de xxxxxxxxxxxx de 2025.

LUIZ CLAUDIO DE SOUZA RIBEIRO

Prefeito

ANEXO I

MAPA GERAL ZONEAMENTO MANGARATIBA











Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
31343A	Avenida Barão Drubsky	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31343A	Alameda Bons Ventos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31343A	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31343A	Alameda da Lua Cheia	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31352	Alameda da Lua Cheia	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31352	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31352	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31352	Trav. Dos Sinos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31374	Alameda da Lua Cheia	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31374	Alameda Sotavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31374	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31374	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31365A	Alameda Sotavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31365A	Alameda da Lua Cheia	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31365A	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31336	Rua Itacuruça	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31333	Avenida Barão Drubsky	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31333	Rua Gastão de Carvalho	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31333	Alameda Bons Ventos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31344	Alameda Bons Ventos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31345	Rua Itacuruça	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31345	Alameda Bons Ventos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31321A	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31321A	Avenida Barão Drubsky	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31321A	Alameda da Lua Cheia	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31321A	Trav. Dos Sinos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31383	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31383	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31383	Alameda Sotavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31305	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31305	Alameda Sotavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31305	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31320	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31320	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31361	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31361	Alameda Barlavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31320BA	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31320BA	Avenida Barão Drubsky	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31311	Alameda Sotavento	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31303	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31320A	Avenida Barão Drubsky	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31320A	Alameda do Sol Nascente	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31320C	Avenida Barão Drubsky	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31303	Avenida Barão Drubsky	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31365A	Alameda Bons Ventos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31345	Rua Boa Vista	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31356	Alameda Bons Ventos	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31356	Rua Jardim	ZH01	584,43	ITACURUÇA
36288	Rua Cecília	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36288	Avenida Itaguaí	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36288	Rua Orlandina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36288	Rua Evelin	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36268	Rua Cecília	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36268	Rua Evelin	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36268	Rua Orlandina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36268	Rua Celina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36277	Rua Orlandina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36277	Rua Evelin	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36277	Rua Sereder	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36277	Rua Celina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36256	Rua Sereder	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36256	Rua Major Caetano	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36256	Rua Orlandina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36256	Rua Celina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36257	Rua Cecília	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36257	Rua Celina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36257	Rua Orlandina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36247	Rua Cecília	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36247	Rua Celina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36247	Rua Orlandina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36247	Rua Major Caetano	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36238	Rua Cecília	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36238	Rua Rio branco	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36237A	Rua Cecília	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36237A	Rua Major Caetano	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36237A	Rua Igauldade	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36227	Rua Igauldade	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
36227	Avenida Santana	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36227	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36206	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36206	Avenida Santana	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36205A	Avenida Santana	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36205A	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36205A	Rua Manoel Valentin de Siqueira	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36225	Rua Luiz Quatraponni	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36225	Rua Sereder	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36225	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
34117	Rua Orlandina	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
34117	Avenida Itaguaí	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
34117	Rua Cecília	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
34117	Avenida Barão Drubsky	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
34117	Avenida Raphael Miranda	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36234	Rua Luiz Quatraponni	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36234	Avenida Raphael Miranda	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36234	Rua Sereder	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36255	Rua Sereder	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36255	Avenida Raphael Miranda	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36255	Rua Major Caetano	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36276	Rua Sereder	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36175	Avenida Santana	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36194	Rua Manoel Valentin de Siqueira	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36225	Avenida Santana	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36237A	Avenida Santana	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36227	Rua Rio branco	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36276	Rua Evelin	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
36276	Avenida Raphael Miranda	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
31356	Rua Jardim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31314	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31325	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31325	Rua Itacuruça	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31336	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31347	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31347	Rua Jardim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31347	Rua Boa Vista	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31338	Alameda do Geléia	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31338	Rua Jardim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31338	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31338	Rua Boa Vista	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31327	Alameda do Geléia	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31327	Rua Boa Vista	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31327	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31327	Rua Itacuruça	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33473	Rua Evelin	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33473	Avenida Itaguaí	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33473	Rua Nair	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33471	Rua Nair	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33471	Avenida Itaguaí	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33471	Rua Ceci	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33471	Rua Evelin	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33480	Rua Ceci	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33480	Avenida Itaguaí	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33480	Rua Cecília	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33480	Rua Evelin	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33451	Rua Evelin	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33451	Rua Ceci	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33451	Rua Celina	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36269	Rua Ceci	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36269	Rua Evelin	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36269	Rua Cecília	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36269	Rua Celina	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36249	Rua Major Caetano	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36249	Rua Celina	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36249	Rua Cecília	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33401	Rua Ceci	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33401	Rua Celina	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31356	Rua Boa Vista	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31393	Avenida Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31393	Avenida Barão Drubsky	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31393	Rua Joaquim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36900	Rua Boa Vista	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31222C	Alameda do Geléia	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31222C	Rua Existente	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31222C	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31222C	Rua Jardim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
31338A	Rua Jardim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31338A	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31225	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31225	Rua Existente	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31225	Rua Jardim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31376	Rua Jardim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31376	Alameda Sotavento	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31316	Alameda do Geléia	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31316	Rua Itacuruça	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31316	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31316	Rua Gastão de Carvalho	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31395	Alameda do Geléia	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31395	Rua Gastão de Carvalho	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31395	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31395	Avenida Barão Drubsky	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33484	Avenida Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33484	Avenida Itaguaí	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33484	Avenida Barão Drubsky	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31310	Rua Cecília	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31310	Avenida Itaguaí	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31310	Rua Joaquim	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31222D	Alameda do Geléia	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31222D	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31222D	Rua Existente	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33411	Rua Celina	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
33411	Rua Ceci	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36249	Rua Ceci	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31227	Rua Existente	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31227	Rua Decio Nogueira	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36900	RJ-014	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31221	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
31221	Rua Projetada 6	ZH04	454,02	ITACURUÇA
31221	Rua das Azaleias	ZH04	454,02	ITACURUÇA
31221	Rua Projetada 2	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33390-3UA	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3J-	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3J-	Rua Projetada 10	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3O-33284	Estrada RJ14	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3O-33284	Rua Sete	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3O-33284	Rua Comodoro Adib Dib	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3P-33270	Rua Sete	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3P-33270	Rua Projetada 5	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33167R	Rua Projetada 5	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3Q-33219A	Rua Projetada 5	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33272AAA	Rua Projetada 2	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33272AAA	Rua das Azaleias	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33272AAA	RJ-014	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33272AAA	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3G-34404	Rua Projetada 10	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3G-34404	Rua Projetada A	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33245	Rua Projetada A	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3N-33273	Estrada RJ14	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33209	Rua Projetada 10	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3I-33206	Rodovia Rio-Santos	ZH04	454,02	ITACURUÇA
31122-3EA	Rodovia Rio-Santos	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33272S	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3H-33267	Rua Projetada A	ZH04	454,02	ITACURUÇA
31265	Rua Projetada 10	ZH04	454,02	ITACURUÇA
31265	Rua Projetada A	ZH04	454,02	ITACURUÇA
332063X	Rua das Azaleias	ZH04	454,02	ITACURUÇA
332063X	Rua Projetada 6	ZH04	454,02	ITACURUÇA
332063X	Rua Projetada 2	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33272T	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33272T	RJ-014	ZH04	454,02	ITACURUÇA
39828	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
39828	Rua Projetada 6	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3F-31124	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3I-33206	Alameda Sotavento	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3F-31124	Rua Projetada 10	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3F-31124	Rodovia Rio-Santos	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33245	Rua Projetada 10	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3N-33273	Rua Projetada A	ZH04	454,02	ITACURUÇA
3Q-33219A	Rua Comodoro Adib Dib	ZH04	454,02	ITACURUÇA
33167AN	Rua 30	ZH05	532,71	ITACURUÇA
33167AN	RJ-014	ZH05	532,71	ITACURUÇA
33167AM	Rua Projetada 2	ZH05	532,71	ITACURUÇA
33167AM	Rodovia Rio-Santos	ZH05	532,71	ITACURUÇA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
33167AO	Rua Projetada 2	ZH05	532,71	ITACURUÇA
33167AO	Rua Projetada	ZH05	532,71	ITACURUÇA
33167AO	Rua 30	ZH05	532,71	ITACURUÇA
36105	RJ-014	ZH05	532,71	ITACURUÇA
D26	Rua 30	ZH05	532,71	ITACURUÇA
D26	RJ-014	ZH05	532,71	ITACURUÇA
33167AM	Rua 30	ZH05	532,71	ITACURUÇA
36105	Rua Projetada 2	ZH05	532,71	ITACURUÇA
36105	Rua Projetada 5	ZH05	532,71	ITACURUÇA
35107	RJ-014	ZH06	619,83	ITACURUÇA
35186	RJ-014	ZH06	619,83	ITACURUÇA
35186	Rua José Marra	ZH06	619,83	ITACURUÇA
35186	Rua Manuel João	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	RJ-014	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua Aritana	ZH06	619,83	ITACURUÇA
35208A	RJ-014	ZH06	619,83	ITACURUÇA
33272B	Rua Aritana	ZH06	619,83	ITACURUÇA
33272B	Rodovia Rio-Santos	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua João Bermudes de Castro	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua João Menino	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua Evelin	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Avenida Itaguaí	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Alameda do Geléia	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua Boa Vista	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua Celina	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua Comodoro Adib Dib	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Avenida Santana	ZH06	619,83	ITACURUÇA
35208A	Rua Manuel João	ZH06	619,83	ITACURUÇA
35208A	Rua José Marra	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Rua da Creche	ZH06	619,83	ITACURUÇA
36100	Travessa Ferroviária Lorival José Vieira	ZH06	619,83	ITACURUÇA
3D-33227	Rua Projetada 10	ZH06	619,83	ITACURUÇA
34334	Rua Aritana	ZH06	619,83	ITACURUÇA
33272B	Rua Projetada 10	ZH06	619,83	ITACURUÇA
34239	RJ-014	ZH06	619,83	ITACURUÇA
31441	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
31442	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
34239	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
34218	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
31224	Rua Flamingos	ZH06	619,83	MURIQUI
31213	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
31213	Rua Mario Barros e Silva	ZH06	619,83	MURIQUI
31223	Rua das Gaivotas	ZH06	619,83	MURIQUI
31223	Rua Flamingos	ZH06	619,83	MURIQUI
41312	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH06	619,83	MURIQUI
41312	Rua Um	ZH06	619,83	MURIQUI
44118	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH06	619,83	MURIQUI
41234	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41234	Rua Flamingos	ZH06	619,83	MURIQUI
31244A	Rua das Garças	ZH06	619,83	MURIQUI
41202	Rua Mario Barros e Silva	ZH06	619,83	MURIQUI
41377	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH06	619,83	MURIQUI
41235	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
44139	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41333	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41380	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41379A	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41378	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41244	Rodovia Rio-Santos	ZH06	619,83	MURIQUI
31213	Rua das Gaivotas	ZH06	619,83	MURIQUI
31224	Rua das Gaivotas	ZH06	619,83	MURIQUI
31224	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41235	Rua Flamingos	ZH06	619,83	MURIQUI
41235	Rua das Garças	ZH06	619,83	MURIQUI
31244A	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41377	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41244	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
41333	Rua Um	ZH06	619,83	MURIQUI
44118	RJ-014	ZH06	619,83	MURIQUI
44118	Av. Muriça	ZH06	619,83	MURIQUI
35256	Rua Manuel João	ZH07	619,83	ITACURUÇA
35256	Rua Dr. Carlos Greiner	ZH07	619,83	MURIQUI
35256	RJ-014	ZH07	619,83	MURIQUI
42465	Rua Sergipe	ZH09	493,92	MURIQUI
42465	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42465	Rua Rio Grande do Sul	ZH09	493,92	MURIQUI
42465	Rua Bahia	ZH09	493,92	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
42485	Rua Rio de Janeiro	ZH09	493,92	MURIQUI
42485	Avenida 7 de Setembro	ZH09	493,92	MURIQUI
42485	Rua Rio Grande do Norte	ZH09	493,92	MURIQUI
42485	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43305	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43314	Rua São Paulo	ZH09	493,92	MURIQUI
43314	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43314	Rua Minas Gerais	ZH09	493,92	MURIQUI
43334	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43334	Rua Pernambuco	ZH09	493,92	MURIQUI
43334	Avenida 7 de Setembro	ZH09	493,92	MURIQUI
43334	Rua Minas Gerais	ZH09	493,92	MURIQUI
43354	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43354	Rua Quinze de Novembro	ZH09	493,92	MURIQUI
43354	Avenida 7 de Setembro	ZH09	493,92	MURIQUI
43354	Rua Pernambuco	ZH09	493,92	MURIQUI
43363	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43363	Rua Tiradentes	ZH09	493,92	MURIQUI
43363	Avenida 7 de Setembro	ZH09	493,92	MURIQUI
43363	Rua Quinze de Novembro	ZH09	493,92	MURIQUI
42445	Rua Bahia	ZH09	493,92	MURIQUI
42445	Rua Guanabara	ZH09	493,92	MURIQUI
42445	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42445	Rua Sergipe	ZH09	493,92	MURIQUI
42458	Rua Sergipe	ZH09	493,92	MURIQUI
42458	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42468	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
42468	Rua Rio Grande do Sul	ZH09	493,92	MURIQUI
42468	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42468	Rua Sergipe	ZH09	493,92	MURIQUI
42478	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
42478	Rua Rio Grande do Norte	ZH09	493,92	MURIQUI
42478	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42478	Rua Rio Grande do Sul	ZH09	493,92	MURIQUI
42497	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
42497	Rua Rio de Janeiro	ZH09	493,92	MURIQUI
42497	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42497	Rua Rio Grande do Norte	ZH09	493,92	MURIQUI
43307	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
43307	Rua São Paulo	ZH09	493,92	MURIQUI
43307	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43307	Rua Rio de Janeiro	ZH09	493,92	MURIQUI
43327	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
43327	Rua Minas Gerais	ZH09	493,92	MURIQUI
43327	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43327	Rua São Paulo	ZH09	493,92	MURIQUI
43347	Rua Pernambuco	ZH09	493,92	MURIQUI
43347	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43356	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43376	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
43376	Rua Tiradentes	ZH09	493,92	MURIQUI
43376	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
43376	Rua Quinze de Novembro	ZH09	493,92	MURIQUI
42475	Rua Rio Grande do Sul	ZH09	493,92	MURIQUI
42475	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42475	Rua Rio Grande do Norte	ZH09	493,92	MURIQUI
42475	Rua Bahia	ZH09	493,92	MURIQUI
42448	Rua Guanabara	ZH09	493,92	MURIQUI
42448	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42435	Rua 12 de Outubro	ZH09	493,92	MURIQUI
42435	Rua Guanabara	ZH09	493,92	MURIQUI
43312	Avenida 7 de Setembro	ZH09	493,92	MURIQUI
43305	Avenida 7 de Setembro	ZH09	493,92	MURIQUI
43305	Rua São Paulo	ZH09	493,92	MURIQUI
43305	Rua Rio de Janeiro	ZH09	493,92	MURIQUI
43314	Avenida 7 de Setembro	ZH09	493,92	MURIQUI
42472	Rua Cacique	ZH10	1.735,39	MURIQUI
42472	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
42472	Rua Espírito Santo	ZH10	1.735,39	MURIQUI
42472	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43301	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43301	Rua Minas Gerais	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43301	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43301	Rua Espírito Santo	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43331	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43331	Rua 5 de Julho	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43331	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DE QUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONA HOMOGÊNEA	VALOR VENAL DE TERRENO	NOME DO DISTRITO
43360	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43360	Travessa Rio Bravo	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43360	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43360	Rua 5 de Julho	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46179	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46179	Travessa Rui Barbosa	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46179	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46179	Travessa Rio Bravo	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46189	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46189	Avenida Brasília	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46189	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46189	Travessa Rui Barbosa	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46198	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46198	Rua 11 de Junho	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46198	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46198	Avenida Brasília	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46217	Rua Yolanda Azevedo Anchid	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46217	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
46217	Rua 11 de Junho	ZH10	1.735,39	MURIQUI
42442	Avenida das Nações Unidas	ZH10	1.735,39	MURIQUI
42442	Rua Cacique	ZH10	1.735,39	MURIQUI
42442	Avenida Beira Mar	ZH10	1.735,39	MURIQUI
42442	Rua Onze	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43331	Rua Minas Gerais	ZH10	1.735,39	MURIQUI
43383	Rua 12 de Outubro	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43383	Rua Três de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43392	Rua 12 de Outubro	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43392	Rua Onze de Junho	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43392	Avenida 7 de Setembro	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43392	Rua Três de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43402	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43402	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43402	Rua Onze de Junho	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43412	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43412	Rua Santa Isabel	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43412	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43412	Rua Tamóio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43412	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43420	Rua Tamóio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43420	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43420	Rua Araribóia	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43420	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46222/46229	Rua Yolanda Azevedo Anchid	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46222/46229	Rua Araribóia	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46227	Rua Yolanda Azevedo Anchid	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43406-K	Rua Primeiro de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43406-K	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43406-K	Rua 12 de Outubro	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43406-K	Rua Três de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43416-5	Rua 21 de Abril	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43416-5	Rua Santa Isabel	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43416-5	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43416-5	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43407	Rua 21 de Abril	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43407	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43407	Rua Primeiro de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43407	Rua Três de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43398M	Rua 21 de Abril	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43398M	Rua Três de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43398M	Rua Primeiro de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43398M	Rua Tiradentes	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46237	Rua Yolanda Azevedo Anchid	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46237	Rua Dr. Carlos Greiner	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46237	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46248	Rua Araribóia	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46248	Rua Yolanda Azevedo Anchid	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46248	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43445	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43483	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43483	Rua Osvaldo Cruz	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43442	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43442	Rua Vereador Eduardo B. Vasconcellos	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43442	Rua Tamóio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43442	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43440	Rua Tamóio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43440	Rua Araribóia	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43463	Rua José Vitalino	ZH11	1.065,55	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
43463	Rua Osvaldo Cruz	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43463	Rua Carlos Chagas	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43463	Rua Edgard Bento Vasconcellos	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43426B	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43423	Rua Santa Isabel	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43423	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43423	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
41300A	Rua José Vitalino	ZH11	1.065,55	MURIQUI
41300A	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43451	Rua B	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43451	Rua Araribóia	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43451	Rua Tamóio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43451	Rua Vereador Eduardo B. Vasconcellos	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43453A	Rua José Vitalino	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43453A	Rua Edgard Bento Vasconcellos	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43453A	Rua Vereador Eduardo B. Vasconcellos	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43386	Rua Primeiro de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43386	Rua Três de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43386	Rua 12 de Outubro	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43386	Rua Tiradentes	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43368	Rua Tiradentes	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43398L	Rua 21 de Abril	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43398L	Rua Tiradentes	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43416	Rua 21 de Abril	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43416	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43406-1	Rua Primeiro de Maio	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43406-1	Rua Iracema	ZH11	1.065,55	MURIQUI
41300	Rua Dr. Carlos Greiner	ZH11	1.065,55	MURIQUI
41300	Rua Carlos Chagas	ZH11	1.065,55	MURIQUI
41300	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH11	1.065,55	MURIQUI
41300	Rua José Vitalino	ZH11	1.065,55	MURIQUI
41300	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43426	Rua Santa Isabel	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43426	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46256	Rua Dr. Carlos Greiner	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43406-1	Rua Mário Valle	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46227	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46222/46229	Rua 11 de Junho	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46222/46229	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
46248	Rua Dr. Carlos Greiner	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43440	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43483	Rua José Vitalino	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43483	Rua Carlos Chagas	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43202	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43202	Rua José Alves Maciel	ZH12	491,47	MURIQUI
43202	Rua Cândido Manoel da Costa	ZH12	491,47	MURIQUI
43190	Rua Cândido Manoel da Costa	ZH12	491,47	MURIQUI
43190	Rua Guapanga Peixoto	ZH12	491,47	MURIQUI
43190	Rua Tiradentes	ZH12	491,47	MURIQUI
43309	Rua Guapanga Peixoto	ZH12	491,47	MURIQUI
43309	Rua 21 de Abril	ZH12	491,47	MURIQUI
43309	Rua Tiradentes	ZH12	491,47	MURIQUI
43211	Rua Santa Terezinha	ZH12	491,47	MURIQUI
43211	Rua Santa Isabel	ZH12	491,47	MURIQUI
43211	Rua Urucânia	ZH12	491,47	MURIQUI
43419	Rua Urucânia	ZH12	491,47	MURIQUI
43419	Rua Santa Isabel	ZH12	491,47	MURIQUI
43419	Rua 21 de Abril	ZH12	491,47	MURIQUI
43419	Rua Santa Terezinha	ZH12	491,47	MURIQUI
43221	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43221	Rua Santana	ZH12	491,47	MURIQUI
43221	Rua Ivan	ZH12	491,47	MURIQUI
43221	Rua Santa Isabel	ZH12	491,47	MURIQUI
43445	Rua Fabrício Flamingo Maurício	ZH12	491,47	MURIQUI
43280	Rua Niterói	ZH12	491,47	MURIQUI
43280	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43280	Rua F	ZH12	491,47	MURIQUI
43280	Rua Tenente Valdemar Custódio da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43468	Rua Dulce	ZH12	491,47	MURIQUI
43468	Rua Tenente Valdemar Custódio da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43468	Rua Edgard Bento Vasconcellos	ZH12	491,47	MURIQUI
43487	Rua F	ZH12	491,47	MURIQUI
43487	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43487	Rua Tenente Valdemar Custódio da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
41327	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
41327	Rua Mario Barros e Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
41327	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH12	491,47	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
41327	Rua Carlos Buzaito	ZH12	491,47	MURIQUI
41328	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
41328	Rua Carlos Buzaito	ZH12	491,47	MURIQUI
41328	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH12	491,47	MURIQUI
41181	Rua Carlos Buzaito	ZH12	491,47	MURIQUI
41114	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
41114	Rua Meriti	ZH12	491,47	MURIQUI
41114	Rua Mesquita	ZH12	491,47	MURIQUI
41114	Rua Nilo Azevedo	ZH12	491,47	MURIQUI
41112	Rua Mesquita	ZH12	491,47	MURIQUI
41112	Rua Niterói	ZH12	491,47	MURIQUI
41112	Rua Nilo Azevedo	ZH12	491,47	MURIQUI
41133	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
41133	Rua Meriti	ZH12	491,47	MURIQUI
41163	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
41163	Rua dos Pracinhas	ZH12	491,47	MURIQUI
41163	Rua 9	ZH12	491,47	MURIQUI
41161	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
43262	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43262	Rua Tenente Valdemar Custódio da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43262	Rua Dulce	ZH12	491,47	MURIQUI
43262	Rua Edgard Bento Vasconcellos	ZH12	491,47	MURIQUI
43253	Rua Araújo Filho	ZH12	491,47	MURIQUI
43253	Rua Edgard Bento Vasconcellos	ZH12	491,47	MURIQUI
43253	Rua Dulce	ZH12	491,47	MURIQUI
43242	Rua Santana	ZH12	491,47	MURIQUI
43242	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43242	Rua Araújo Filho	ZH12	491,47	MURIQUI
43242	Rua Dulce	ZH12	491,47	MURIQUI
43448A	Rua Dulce	ZH12	491,47	MURIQUI
43448A	Rua Araújo Filho	ZH12	491,47	MURIQUI
43448A	Rua Fabrício Flamingo Maurício	ZH12	491,47	MURIQUI
43448A	Rua Santana	ZH12	491,47	MURIQUI
41111	Rua Nilo Azevedo	ZH12	491,47	MURIQUI
43458-I	Rua Dulce	ZH12	491,47	MURIQUI
43458-I	Rua Edgard Bento Vasconcellos	ZH12	491,47	MURIQUI
43458-I	Rua José Vitalino	ZH12	491,47	MURIQUI
43426B	Rua Ivan	ZH12	491,47	MURIQUI
43290	Rua Niterói	ZH12	491,47	MURIQUI
43290	Rua Nilo Azevedo	ZH12	491,47	MURIQUI
43290	Rua Meriti	ZH12	491,47	MURIQUI
41306	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH12	491,47	MURIQUI
43192	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43192	Rua José Alves Maciel	ZH12	491,47	MURIQUI
43192	Rua Cândido Manoel da Costa	ZH12	491,47	MURIQUI
43192	Rua Tiradentes	ZH12	491,47	MURIQUI
43426C	Rua Ivan	ZH12	491,47	MURIQUI
43426C	Rua Santana	ZH12	491,47	MURIQUI
43426C	Rua Santa Isabel	ZH12	491,47	MURIQUI
43293-5	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43293-5	Rua Nilo Azevedo	ZH12	491,47	MURIQUI
43293-5	Rua Niterói	ZH12	491,47	MURIQUI
43293-5	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43201	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43201	Rua Cândido Manoel da Costa	ZH12	491,47	MURIQUI
41120	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
41160	Rua Roberto Olímpios Simões	ZH12	491,47	MURIQUI
41160	Rua Carlos Buzaito	ZH12	491,47	MURIQUI
41153	Rua 9	ZH12	491,47	MURIQUI
41153	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43290LA	Rua Niterói	ZH12	491,47	MURIQUI
43290LA	Rua Meriti	ZH12	491,47	MURIQUI
43290LA	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
41358	Rua Carlos Buzaito	ZH12	491,47	MURIQUI
41358	Rua Mario Barros e Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
41358	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
43283	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
43283	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43283	Rua Niterói	ZH12	491,47	MURIQUI
43283	Rua Tenente Valdemar Custódio da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
43458-H	Rua Dulce	ZH12	491,47	MURIQUI
43458-H	Rua Araújo Filho	ZH12	491,47	MURIQUI
43458-H	Rua Fabrício Flamingo Maurício	ZH12	491,47	MURIQUI
41306LA	Rua Dilermano Juventino da Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
41306LA	Rua Pastor Matheus Paulo Guedes	ZH12	491,47	MURIQUI
41306LA	Rua José Vitalino	ZH12	491,47	MURIQUI
43201	Rua 21 de Abril	ZH12	491,47	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
43201	Rua Santa Terezinha	ZH12	491,47	MURIQUI
41112	Rua Meriti	ZH12	491,47	MURIQUI
41111	Rua Niterói	ZH12	491,47	MURIQUI
41111	Rua Meriti	ZH12	491,47	MURIQUI
41110	Rua Meriti	ZH12	491,47	MURIQUI
41110	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
43487	Rua Edgard Bento Vasconcellos	ZH12	491,47	MURIQUI
43487	Rua José Vitalino	ZH12	491,47	MURIQUI
41306	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
41306	Rua José Vitalino	ZH12	491,47	MURIQUI
41133	Rua Nilópolis	ZH12	491,47	MURIQUI
41133	Rua dos Pracinhos	ZH12	491,47	MURIQUI
41133	Rua 9	ZH12	491,47	MURIQUI
41153	Rua Roberto Olímpios Simões	ZH12	491,47	MURIQUI
41163	Rua Roberto Olímpios Simões	ZH12	491,47	MURIQUI
41161	Rua Roberto Olímpios Simões	ZH12	491,47	MURIQUI
41161	Rua Carlos Buzaito	ZH12	491,47	MURIQUI
41161	Rua Mario Barros e Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
41160	Rua dos Pracinhos	ZH12	491,47	MURIQUI
41161	RJ-014	ZH12	491,47	MURIQUI
34334	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	ITACURUÇA
33160A	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	ITACURUÇA
33160D	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	ITACURUÇA
33160B	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	ITACURUÇA
31257A	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	ITACURUÇA
33160C	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	ITACURUÇA
31142	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	ITACURUÇA
41199	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
41199	Rua Camélia Miranda Siqueira	ZH13	559,94	MURIQUI
31238	Rua Sabiá	ZH13	559,94	MURIQUI
31238	Rua Décio Nogueira	ZH13	559,94	MURIQUI
41119	Rua Vinte e Um	ZH13	559,94	MURIQUI
41119	Rua Maria da Guia	ZH13	559,94	MURIQUI
41119	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
41118	Rua Maria da Guia	ZH13	559,94	MURIQUI
41118	Rua Vinte e Um	ZH13	559,94	MURIQUI
41118	Rua Francisco	ZH13	559,94	MURIQUI
41118	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
41115	Rua Violeta	ZH13	559,94	MURIQUI
41115	Rua Vinte e Um	ZH13	559,94	MURIQUI
41115	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
41115	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
43295	Rua Violeta	ZH13	559,94	MURIQUI
43295	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
43295	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
43295	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43297	Rua Francisco	ZH13	559,94	MURIQUI
43297	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
43297	Rua Violeta	ZH13	559,94	MURIQUI
43297	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43298	Rua Maria da Guia	ZH13	559,94	MURIQUI
43298	Rua Francisco	ZH13	559,94	MURIQUI
43298	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43275	Rua Violeta	ZH13	559,94	MURIQUI
43275	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43275	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
43275	Rua Santo Antônio	ZH13	559,94	MURIQUI
41166	Rua Luiz J. de Mattos	ZH13	559,94	MURIQUI
41166	Rua Dalila Dias Borges	ZH13	559,94	MURIQUI
41166	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
41215	Rua Andorinha	ZH13	559,94	MURIQUI
41215	Rua Décio Nogueira	ZH13	559,94	MURIQUI
41215	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
41156	Rua 18	ZH13	559,94	MURIQUI
41156	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
41156	Rua Elzani Corrêa de Lima	ZH13	559,94	MURIQUI
43279	R. Alcides Barros Monteiro	ZH13	559,94	MURIQUI
43279	Rua Maria da Guia	ZH13	559,94	MURIQUI
41206	Rua Vinte e Oito	ZH13	559,94	MURIQUI
41206	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
41209	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
41209	Rua Vinte e Oito	ZH13	559,94	MURIQUI
44370	Rua 18	ZH13	559,94	MURIQUI
43236	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
43256	Rua Santo Antônio	ZH13	559,94	MURIQUI
43256	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
43256	Rua Cruzeiro do Sul	ZH13	559,94	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONA HOMOGÊNEA	VALOR VENAL DE TERRENO	NOME DO DISTRITO
46470	R. Alcides Barros Monteiro	ZH13	559,94	MURIQUI
43277	Rua Francisco	ZH13	559,94	MURIQUI
43277	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43277	Rua Violeta	ZH13	559,94	MURIQUI
43277	Rua Santo Antônio	ZH13	559,94	MURIQUI
43299	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
43299	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43299	Rua Maria da Guia	ZH13	559,94	MURIQUI
44320	Rua Vinte e Um	ZH13	559,94	MURIQUI
44320	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
44321	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
41159	Rua Sebastião Breves	ZH13	559,94	MURIQUI
41159	Rua Vinte e Três	ZH13	559,94	MURIQUI
41159	Rua 18	ZH13	559,94	MURIQUI
41159	Rua Elzani Corrêa de Lima	ZH13	559,94	MURIQUI
43266	Rua Santo Antônio	ZH13	559,94	MURIQUI
43266	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
31228	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
31228	Rua Décio Nogueira	ZH13	559,94	MURIQUI
41227	Rua Décio Nogueira	ZH13	559,94	MURIQUI
41227	Rua Andorinha	ZH13	559,94	MURIQUI
31246	Rua dos Canários	ZH13	559,94	MURIQUI
31237	Rua Sabiá	ZH13	559,94	MURIQUI
31256	Rua dos Canários	ZH13	559,94	MURIQUI
31254A	Rua dos Canários	ZH13	559,94	MURIQUI
31254A	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
43215	Rua Dona Júlia	ZH13	559,94	MURIQUI
43215	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
43215	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
44351	Rua Sebastião Breves	ZH13	559,94	MURIQUI
44351	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
41177	Rua 18	ZH13	559,94	MURIQUI
41177	Rua Luiz J. de Mattos	ZH13	559,94	MURIQUI
41196	Rua Camélia Miranda Siqueira	ZH13	559,94	MURIQUI
41196	Rua Vinte e Oito	ZH13	559,94	MURIQUI
41196	RJ-014	ZH13	559,94	MURIQUI
41196	Rua Maurício Fortes	ZH13	559,94	MURIQUI
43225	Rua Cruzeiro do Sul	ZH13	559,94	MURIQUI
43225	Rua Santo Antônio	ZH13	559,94	MURIQUI
41169	Rua Sebastião Breves	ZH13	559,94	MURIQUI
41169	Rua 18	ZH13	559,94	MURIQUI
41169	Rua Vinte e Três	ZH13	559,94	MURIQUI
43278	Rua Maria da Guia	ZH13	559,94	MURIQUI
43278	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43278	Rua Francisco	ZH13	559,94	MURIQUI
44300	Rua Francisco	ZH13	559,94	MURIQUI
44300	Rua Maria da Guia	ZH13	559,94	MURIQUI
41116	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
41116	Rua Francisco	ZH13	559,94	MURIQUI
41116	Rua Vinte e Um	ZH13	559,94	MURIQUI
41116	Rua Violeta	ZH13	559,94	MURIQUI
43236	Rua Dona Júlia	ZH13	559,94	MURIQUI
43236	Rua Cruzeiro do Sul	ZH13	559,94	MURIQUI
43236	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
44321	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
46470	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
43279	Rua João Bondin	ZH13	559,94	MURIQUI
44300	Rua Quinze	ZH13	559,94	MURIQUI
44370	Rua Sebastião Breves	ZH13	559,94	MURIQUI
44370	Rua Dalila Dias Borges	ZH13	559,94	MURIQUI
44370	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
41177	Rua Vinte e Três	ZH13	559,94	MURIQUI
41177	Rua Dalila Dias Borges	ZH13	559,94	MURIQUI
41156	Rua Vinte e Três	ZH13	559,94	MURIQUI
41166	Rua Vinte e Três	ZH13	559,94	MURIQUI
41199	Rua Maurício Fortes	ZH13	559,94	MURIQUI
41199	Rua Vinte e Oito	ZH13	559,94	MURIQUI
31228	Rua Vinte e Oito	ZH13	559,94	MURIQUI
31238	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
31255	Rodovia Rio-Santos	ZH13	559,94	MURIQUI
43356	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43369	Rua Maria J. S. Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43369	Rua Quinze de Novembro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43369	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43369	Rua Pernambuco	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43330	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43330	Rua Minas Gerais	ZH14	1.447,22	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
43330	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43330	Rua São Paulo	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43110	Rua São Paulo	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43110	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43110	Rua Rio de Janeiro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43110	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42290	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42290	Rua Rio de Janeiro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42290	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42290	Rua Rio Grande do Norte	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42280	Rua Rio Grande do Norte	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42280	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42280	Rua Rio Grande do Sul	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42280	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42270	Rua Rio Grande do Sul	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42270	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42270	Rua Sergipe	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42270	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42251	Rua Sergipe	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42251	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42251	Rua Guanabara	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42251	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42263	Rua Pará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42263	Rua Sergipe	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42263	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42283	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42283	Rua Rio Grande do Norte	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42283	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42283	Rua Rio Grande do Sul	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42274	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42274	Rua Rio Grande do Sul	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42274	Rua Pará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42274	Rua Guanabara	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43102	Rua Rio de Janeiro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43102	Rua Rio Grande do Norte	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43102	Rua Paraná	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43132	Rua Minas Gerais	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43132	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43132	Rua São Paulo	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43132	Rua Paraná	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43142	Rua Paraná	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43142	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43142	Rua Minas Gerais	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43160	Rua Quinze de Novembro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43160	Rua Maria J. S. Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43160	Rua Pernambuco	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43180	Rua Coroloni Antônio Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43180	Rua Tiradentes	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43180	Rua Maria J. S. Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43180	Rua Quinze de Novembro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43173	RJ-014	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43173	Rua Tiradentes	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43173	Rua Coroloni Antônio Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43173	Rua Pernambuco	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42273	Rua Pará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42273	Rua Rio Grande do Sul	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42273	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42273	Rua Sergipe	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43368	Rua Quinze de Novembro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42241	Rua Guanabara	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42241	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42243	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
41222A	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43349	Rua Pernambuco	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43349	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43349	Rua Minas Gerais	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43349	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
41226	Rodovia Rio-Santos	ZH14	1.447,22	MURIQUI
41226	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43167	Rua Paraná	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43167	RJ-014	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43112	Rua Paraná	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43112	Rua São Paulo	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43112	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43112	Rua Rio de Janeiro	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43148	Rua Dilva Nunes de Lima	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43148	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
43148	Avenida Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
41221	Avenida Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42236	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43224	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43224	Rodovia Rio-Santos	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43224	Rua Boa esperança	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42263	Rua Guanabara	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42243	Rua Guanabara	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42243	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42243	Avenida Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
41221	Av. Cândido Jorge	ZH14	1.447,22	MURIQUI
41222A	Rua Boa esperança	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42236	Rua Boa esperança	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43102	Rua Ceará	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43142	Rua Pernambuco	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43160	Praça Sílvia Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43180	Praça Sílvia Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
42409	Rua Quatorze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42409	Rua Quinze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42409	Rua Treze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42410	Rua Quinze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42400	Av. Cândido Jorge	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42408	Rua Treze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42410	Rua Treze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42410	Rua Quatorze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42400	Rodovia Rio-Santos	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42405	Rua Nove	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42405	Rua Seis	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42404	Rua Oito	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42404	Rua 1	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42404	Rua Nove	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42404	Rua Seis	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42403	Rua Sete	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42403	Rua 1	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42403	Rua Oito	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42403	Rua Seis	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42407A	Rua 11	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42407A	Rua Dois	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42407A	Rua Doze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411F	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411G	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411D	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411B	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411A	Rua 11	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411A	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411C	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411E	Rua 11	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411E	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42406	Rua Dez	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42406	Rua 1	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42408	Rua Dois	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411	Rua Onze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42402	Rua 1	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42402	Rua Sete	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42402	Rua Seis	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42402	Rua Quatro	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42411E	Rua Dois	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42401	Rua Seis	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42401	Rua 1	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42405	Rua 1	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42405	Rua Dez	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42406	Rua Sete	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42406	Rua 12 de Outubro	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42400	Avenida Cândido Jorge	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42410	Rua Doze	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42410	Rua Cinco	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42401	Rua Cinco	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42401	Rua Quatro	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42400	Rua Dilva Nunes de Lima	ZH15	1.229,85	MURIQUI
66264	Rua E	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66264	Rua N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66264	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66264	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66263	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66263	Rua G	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66263	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66263	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
66233	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66233	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66233	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66233	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66213	Rua L	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66213	Rua José Antonio de Souza	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66213	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66213	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66103	Rua José Antonio de Souza	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66103	Rua L	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66103	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66103	Rua K	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66185	Rua K	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66185	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66195	Rua L	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66195	Rua K	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66195	Rua J	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66195	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66224	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66224	Rua José Antonio de Souza	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66224	Rua L	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66244	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66244	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66244	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66244	Rua E	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64102	Rua G	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64103	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66174	Rua H	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66174	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66174	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64102	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64102	Rua Helena G. Mirandola	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66265	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66265	Rua D	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66265	Rua N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66265	Rua E	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66246	Rua D	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66246	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66246	Rua E	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64105	Rua O	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64105	Rua P	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64105	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66285	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66285	Rua N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66285	Rua O	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66185	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66106	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66106	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66106	Rua L	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66226	Rua L	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66226	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66246	Rua M	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66247	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66247	Rua D	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66247	Rua Doutor Gerardo Guimarães	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64108	Avenida N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64108	Rua O	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64108	Rua P	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
61320	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
61320	Rua R	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
61320	Rua P	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64149	Rua R	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64149	Avenida N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64149	Rua Capitão Pedrosa	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
62905	Rua N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
62905	Rua D	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
62905	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
62905	Rua O	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64142	Rua T	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64132	Rua T	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66267	Rua D	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66267	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
42410	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	MURIQUI
64161	Rua T	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
-64136	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
-64136	Rua P	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
-64136	Avenida N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
44127	Avenida N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
44127	Rua S	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
44127	Rua P	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
61300	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
61300	Rua P	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
61300	Rua O	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64118	Rua R	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64118	Rua Capitão Pedrosa	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64118	Avenida N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64118	Rua P	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66248	Rua Doutor Gerardo Guimarães	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66248	Rua Celina Silva Jardim	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
-64136	Rua T	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
-64136	Rua S	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64132	Avenida C	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
64105	Avenida N	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66267	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66185	Rua J	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66185	Rua H	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
66248	Rodovia Rio-Santos	ZH16	501,37	PRAIA GRANDE
15179	Rua E	ZH17	462,31	MANGARATIBA
15199	Rodovia Rio-Santos	ZH17	462,31	MANGARATIBA
63123D1	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123C3	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123C3	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123G	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123J	Rua Tauato	ZH19	739,29	MURIQUI
63123N	Rua Arara	ZH19	739,29	MURIQUI
63123O1	Rua Juriti	ZH19	739,29	MURIQUI
63123O1	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123P	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123M	Rua Arara	ZH19	739,29	MURIQUI
63123I	Rua Arara	ZH19	739,29	MURIQUI
63123I	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123E	Rua Caracoleiro	ZH19	739,29	MURIQUI
63123E	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123D2	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123D2	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123H2	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123L2	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123O2	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63124	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63124	Rua do Sol	ZH19	739,29	MURIQUI
63224C	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123Q1	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63324C	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63324C	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63124B	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63124B	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63124B	Rua Bem Te Vi	ZH19	739,29	MURIQUI
63224E	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63224E	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63124D	Rua Bem Te Vi	ZH19	739,29	MURIQUI
63124D	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63124D	Rua Pardal	ZH19	739,29	MURIQUI
63124F	Rua Pardal	ZH19	739,29	MURIQUI
63124F	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63124F	Rua Canário	ZH19	739,29	MURIQUI
63224G	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63224G	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63124H	Rua Canário	ZH19	739,29	MURIQUI
63124H	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63124I	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63124I	Rua Papagaio	ZH19	739,29	MURIQUI
63224A	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63224A	Rua do Sol	ZH19	739,29	MURIQUI
63124	Rua Pardal	ZH19	739,29	MURIQUI
63224C	Rua Pardal	ZH19	739,29	MURIQUI
63324C	Rua Tico Tico	ZH19	739,29	MURIQUI
63224E	Rua Tico Tico	ZH19	739,29	MURIQUI
63224E	Rua Canário	ZH19	739,29	MURIQUI
63224G	Rua Canário	ZH19	739,29	MURIQUI
63224G	Rua Arara	ZH19	739,29	MURIQUI
63124I	Rua Arara	ZH19	739,29	MURIQUI
63123C1	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123C1	Rua Caracoleiro	ZH19	739,29	MURIQUI
63123E	Rua Colibri	ZH19	739,29	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
63123I	Rua Colibri	ZH19	739,29	MURIQUI
63123M	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123B12	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123B12	Rodovia Rio-Santos	ZH19	739,29	MURIQUI
63123C3	Rua Tangará	ZH19	739,29	MURIQUI
63123G	Rua Tangará	ZH19	739,29	MURIQUI
63123G	Rua Jaçauã	ZH19	739,29	MURIQUI
63123J	Rua Jaçauã	ZH19	739,29	MURIQUI
63123N	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123N	Rua Tauato	ZH19	739,29	MURIQUI
63123P	Rua Pica Pau	ZH19	739,29	MURIQUI
63123J	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123D1	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123D1	Rua Flautim	ZH19	739,29	MURIQUI
63123D1	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123H1	Rua Flautim	ZH19	739,29	MURIQUI
63123H1	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123H1	Rua Tururim	ZH19	739,29	MURIQUI
63123H1	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123L1	Rua Tururim	ZH19	739,29	MURIQUI
63123L1	Rua Patativa	ZH19	739,29	MURIQUI
63123L1	Rua Juri	ZH19	739,29	MURIQUI
63123L1	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123O1	Rua Pica Pau	ZH19	739,29	MURIQUI
63123O1	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123Q1	Rua Pica Pau	ZH19	739,29	MURIQUI
63123Q1	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63123Q2-	Rua Sabiá	ZH19	739,29	MURIQUI
63123Q2-	Rua Beija-Flor	ZH19	739,29	MURIQUI
63224A	Rodovia Rio-Santos	ZH19	739,29	MURIQUI
63124J	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63224I	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63224H	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63224H	Estrada da Cachoeira	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124G	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124G	Rua Atol	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124G	Rua dos Golfinhos	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63224F	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63224F	Estrada da Cachoeira	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63224D	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63224D	Estrada da Cachoeira	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124AB	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124AB	Rodovia Rio-Santos	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124A	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124E	Av. Vale do Sahy	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124E	Rua das Enseadas	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124E	Rua das Ondas	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124C	Rua Areia Branca	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124C	Rua dos Corais	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124C	Rua das Dunas	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124A	Rodovia Rio-Santos	ZH21	884,98	MANGARATIBA
11125	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11157	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13270	Rua Cristóvão de Vasconcelos	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13241	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13273	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13273	Rua Cristóvão de Vasconcelos	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13274	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11126	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11158	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
15168	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
14271	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
14410	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
14154	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13953	Rua Cristóvão de Vasconcelos	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13241	Rua Cristóvão de Vasconcelos	ZH23	585,26	MANGARATIBA
14400	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
14424	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13273	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11125	Rua João Doce	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11125	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11157	Rua João Doce	ZH23	585,26	MANGARATIBA
14409	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
62410	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
15215	Rua Jurucê	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15215	Rua Peaca	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15214	Rua Peaca	ZH24	703,87	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
15214	Rua Jurucê	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15214	Rua Marapé	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15204	Rua Peaca	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15204	Rua Vaz Lobo	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15204	Rua Marapé	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15205	Rua Vaz Lobo	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15205	Rua Willy E. Bergfeld	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15163	Rua da Praia	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15194	Rua da Praia	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15194	Rua Vaz Lobo	ZH24	703,87	MANGARATIBA
12400	Rua da Praia Pequena	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15226	Rua Marapé	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15226	Rua Miramar	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15194	Rua Willy E. Bergfeld	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15215	Rua Marapé	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15238	Rua Miramar	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15238	Rua da Fonte	ZH24	703,87	MANGARATIBA
11204	Rua Doutor Cezário de Mello	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11204	Rua Engenheiro Paulo de Frontin	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11204	Rua Doutor Assis Ribeiro	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11204	Rua Queiroz Cabreiro	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11205	Rua Miguel Simões	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11205	Rua Engenheiro Paulo de Frontin	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11205	Rua Doutor Cezário de Mello	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11205	Rua Queiroz Cabreiro	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11183	Rua Doutor Cezário de Mello	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11224	Rua Engenheiro Paulo de Frontin	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11224	Rua José Martins	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11235	Rua João Martins	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11237	Rua Senador Câmara	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11184	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11184	Rua Ângelo Ferro	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11164	Rua Ângelo Ferro	ZH26	529,18	MANGARATIBA
16264	Rua Ivan Feitora de Aguiar	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11213	Rua Doutor Assis Ribeiro	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11213	Rua Engenheiro Paulo de Frontin	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11110	Rua Ivan Feitora de Aguiar	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11183	Rua Miguel Simões	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11224	Rua Senador Câmara	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11235	Rua José Martins	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11235	Rua Doutor Vitor Brás	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11263	Rua João Martins	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11263	Rua Azalea dos Amores	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11263	Rua Doutor Vitor Brás	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11237	Rua João Martins	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11237	Rua Miguel Simões	ZH26	529,18	MANGARATIBA
14466	Rua Azalea dos Amores	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11184	Rua Miguel Simões	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11228	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH26	529,18	MANGARATIBA
15169	Rua Zenade Fortunato	ZH27	425,80	MANGARATIBA
15169	RJ-014	ZH27	425,80	MANGARATIBA
15170	Rua Willy E. Bergfeld	ZH27	425,80	MANGARATIBA
15170	Rua Marapé	ZH27	425,80	MANGARATIBA
15170	Rua Miramar	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14271	RJ-014	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14424	RJ-014	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14424	Rua Pureza	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14451	Rua Pureza	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14451	Rua Adir	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14451	RJ-014	ZH27	425,80	MANGARATIBA
15170	Rua Vaz Lobo	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14467	Rua Alila	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14467	Rua Pureza	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14467	RJ-014	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14431	Rua Paulo Simões	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11164	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11166	Rua Projetada "B"	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11122	Rua João Doce	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11110	Rua Romancista Lúcio Cardoso	ZH28	357,29	MANGARATIBA
13270	Rua Romancista Lúcio Cardoso	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11218	Rua Paulo Simões	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11110	Rua Ivan Feitora de Aguiar	ZH28	357,29	MANGARATIBA
13290	Rua Ivan Feitora de Aguiar	ZH28	357,29	MANGARATIBA
13290	Rua Romancista Lúcio Cardoso	ZH28	357,29	MANGARATIBA
13469	Rua Ivan Feitora de Aguiar	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11112	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11122	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH28	357,29	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
11134	Rua João Doce	ZH28	357,29	MANGARATIBA
14409	Rua Paulo Simões	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11166	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11196	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11218	Rua Variante Raul de Gouveia	ZH28	357,29	MANGARATIBA
15208	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
15209	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
15294	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
12311	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
15197	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
16264	Estrada de Junqueira	ZH30	638,32	MANGARATIBA
14476	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
12334	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
13226	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
13281	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
12363	Avenida Litorânea	ZH31	264,08	MANGARATIBA
12356	Avenida Litorânea	ZH31	264,08	MANGARATIBA
12357	Avenida Litorânea	ZH31	264,08	MANGARATIBA
12369	Avenida Litorânea	ZH31	264,08	MANGARATIBA
13329	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH31	264,08	MANGARATIBA
13329	Avenida Litorânea	ZH31	264,08	MANGARATIBA
12388	Avenida Litorânea	ZH31	264,08	MANGARATIBA
13319	Avenida Litorânea	ZH31	264,08	MANGARATIBA
12357	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH31	264,08	MANGARATIBA
15294	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13350	Rua Fagundes Varela	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13488	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13473	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13436	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13409	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13170	Rua Fagundes Varela	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13170	Rua Antenor Portugal	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13200	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13369	Rua Fagundes Varela	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13192	Rua Fagundes Varela	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13389	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH32	561,60	MANGARATIBA
15293	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13135	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13135	Rua Itassunema	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13135	Rua Sepetiba	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12410	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12242	Rua Guanabara	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13108	RJ-014	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13429	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13284	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12411	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
16214	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13163	Rua Fagundes Varela	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13170	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13192	Rua Antenor Portugal	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13192	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13192	RJ-014	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13200	RJ-014	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12411	Rua Itassunema	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12411	Rua Itabaiana	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12411	Rua Guanabara	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12410	Rua Itassunema	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12293	Rua Guanabara	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12293	Rua Itabaiana	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12293	Rua Itassunema	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12293	Rua Sepetiba	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13146	Rua Amambai	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13146	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13146	Rua Guanabara	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13135	Rua Amambai	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13134	Rua Itassunema	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13285	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13285	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13409	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13467	Estrada de Junqueira	ZH32	561,60	MANGARATIBA
15208	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13134	Avenida Litorânea	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12299	Estrada do Congoinho	ZH32	561,60	MANGARATIBA
15470	Estrada do Congoinho	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12297	Maria Augusta Lopes	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13166	Rua Maestro do Santos	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13166	RJ-014	ZH32	561,60	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
12299	RJ-014	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13126C	RJ-014	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13329	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH33	237,26	MANGARATIBA
13389	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH33	237,26	MANGARATIBA
13350	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH33	237,26	MANGARATIBA
13319	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH33	237,26	MANGARATIBA
12398	Avenida Litorânea	ZH34	703,80	MANGARATIBA
12388	Avenida Litorânea	ZH34	703,80	MANGARATIBA
12368	Avenida Litorânea	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13108	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13122	Rua Plínio Bastos	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13122	Rua Diogo Martins	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13112	Rua Sargento João Francisco Aleixo da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13112	Rua Plínio Bastos	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13112	Rua Diogo Martins	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13115	Rua Doutor Rubião Júnior	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13115	Rua Domingos Januzzi	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13115	Rua Diogo Martins	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13120	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13120	Rua Professor Cary Cavalcanti	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13120	Avenida 11 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13118	Avenida 11 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13118	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13130	Avenida 11 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13130	Rua Major José Caetano	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13130	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13124	Rua Major José Caetano	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13124	Rua Nilo Peçanha	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13124	Rua Domingos Januzzi	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13123C	Rua Domingos Januzzi	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13101	Avenida 11 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13107	Rua João Pessoa	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13107	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13107	Rua Major José Caetano	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13107	Avenida 11 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13104	Rua João Pessoa	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13104	Rua Domingos Januzzi	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13104	Rua Major José Caetano	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13104	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13114	Rua Nilo Peçanha	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13114	Rua Major José Caetano	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13114	Rua Domingos Januzzi	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13113	Rua Major José Caetano	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13113	Rua Domingos Januzzi	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13113	Rua Doutor Rubião Júnior	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13105	Rua Nossa Senhora da Guia	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13105	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
12296	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
12296	Avenida 11 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13100	Avenida 11 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
12297	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13126C	Rua Nilo Peçanha	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13105	Rua Nilo Peçanha	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13105	Rua João Pessoa	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13114	Rua João Pessoa	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13124	Rua Doutor Rubião Júnior	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13123C	Rua Doutor Rubião Júnior	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13113	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13123C	Rua Sargento João Francisco Aleixo da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13115	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13115	Rua Sargento João Francisco Aleixo da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13133	Rua Expedicionário Adalberto Alves de Pinho	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13112	Rua Domingos Januzzi	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13101	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13111	Rua Diogo Martins	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13133	Rua Sargento João Francisco Aleixo da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
15397	Rua B	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15397	Rua G	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15359B	Rua E	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15359N	Rua E	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15386	Rua H	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15342	Rua H	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15359B	Rua G	ZH36	462,31	MANGARATIBA
63144	Rua Um	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63144	Rua Três	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63156/43156	Rua Três	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63143	Rua Um	ZH37	425,80	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONA HOMOGÊNEA	VALOR VENAL DE TERRENO	NOME DO DISTRITO
63143	Rua Três	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63186	Rua Três	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63186	RJ-014	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63187	Rua Três	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63165/43165	Rua Três	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63165/43165	RJ-014	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63187	Rua Cinco	ZH37	425,80	MANGARATIBA
63186	Rua Cinco	ZH37	425,80	MANGARATIBA
12234	Rua Goiás	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12234	Rua Pará	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12234	Rua Maranhão	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12215	Rua Goiás	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12215	Rua Santa Catarina	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12215	Rua Maranhão	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12204	Rua Maranhão	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12204	Rua Santa Catarina	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12204	Rua São Paulo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12204	Avenida São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12223	Rua Maranhão	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12223	Rua Pará	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12223	Rua São Paulo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12223	Rua Santa Catarina	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12241	Rua Pará	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12241	Rua Maranhão	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12243	Rua Maranhão	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12243	Rua Pará	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12235	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12235	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12235	Rua Goiás	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12235	Rua Santa Catarina	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12255	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12255	Rua Pará	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12255	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12254	Rua Pará	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12254	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12254	Rua Marajó	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12254	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12262	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12262	Rua Mato Grosso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12262	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12262	Rua Marajó	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12281	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12281	Rua Gilson Sá	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12281	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12281	Rua Mato Grosso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12498	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12498	Rua Bertholdo Ramos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12498	Rua São Paulo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12498	Rua Espírito Santo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13307	Rua Amazonas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13307	Rua Bertholdo Ramos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12290	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13309	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13309	Rua Espírito Santo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13318	Rua Bertholdo Ramos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13318	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13318	Rua Amazonas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13318	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13327	Rua Amazonas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13327	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13327	Rua Rio Grande do Norte	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13327	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13336	Rua Rio Grande do Norte	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13336	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13336	Rua Piauí	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13336	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13316	Rua Amazonas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13316	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13316	Rua Rio Grande do Norte	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13324	Rua Rio Grande do Sul	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13324	Rua Rio Grande do Norte	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13324	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13324	Rua Piauí	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13333	Rua Piauí	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13333	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13333	Avenida Ceará	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13353	Rua Geraldo de Araujo Cacapa	ZH40	424,93	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
16159	Rua Acre	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16159	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16159	Rua Rio Branco	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16158	Rua Rio Branco	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16158	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16158	Rua Rio Grande do Sul	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16130	Rua Benedito Santos Filho	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16174	Rua Joaquim Domingos de Castro	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12226	Rua Goiás	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13344	Rua Piauí	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13344	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13344	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13351	Rua Acre	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16195	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12477	Rua São Paulo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12489	Rua Gilson Sá	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12489	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12489	Rua Espírito Santo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12489	Rua São Paulo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16162	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16141	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16141	Rua Juvenal P. Cabral	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16141	Rua Benedito Santos Filho	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16152	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16152	Rua Dib Jorge Simões	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16152	Rua Juvenal P. Cabral	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12241	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12241	Rua São Paulo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12243	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12234	Rua Santa Catarina	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12215	Avenida São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12226	Rua Santa Catarina	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12226	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13307	Praça Amazonas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13307	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13316	Praça Amazonas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13333	Rua Rio Grande do Sul	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13353	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13353	Rua Rio Grande do Sul	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13352	Rua Acre	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13352	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13351	Rua Minas Gerais	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16159	Rua Rio Grande do Sul	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16174	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16130	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16130	Rua Dib Jorge Simões	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12275	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12275	Rua Parati	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12275	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13123	Rua Manaus	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13123	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13123	Rua Belém	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13103	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13103	Rua Manaus	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13103	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13103	Rua Mato Grosso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12290	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13309	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13339	Rua Fortaleza	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13142	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13142	Rua Fortaleza	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13142	Rua Belém	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G5	Rodovia Rio Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G5	Rua São Luiz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G5	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G5	Rua Manaus	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13126	Rua Manaus	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13126	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13126	Rodovia Rio Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G6	Servidão José de Andrade	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G6	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G6	Rua Marcelo de Araujo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G7	Rua Marcelo de Araujo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G7	Rua Itaguaí	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G3	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G3	Rua Fortaleza	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13151	Rua Fortaleza	ZH40	424,93	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
13151	Rua Manoel Gonçalves das Neves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13151	Rua Belém	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13150	Rua Natal	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13150	Rua Belém	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G2	Rua Fortaleza	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G2	Rua Manoel Gonçalves das Neves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G1	Rua Natal	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16353	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16353	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16351	Rua Prefeito Armando Peixoto	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16351	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12295	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12295	Rua Mato Grosso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12295	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12256	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12256	Rua do Saco	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13102	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13102	Rua Manaus	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13102	Rua Belém	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13102	Rua São Luiz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G4	Rodovia Rio Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G4	Rua Fortaleza	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G4	Rua Silas Albino	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G4	Rua São Luiz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
11214	Rua Manoel Gonçalves das Neves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
11214	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
11214	Rua Natal	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AB	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AB	Rua Jasmin	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AB	Rua Cravo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AC	Rua Jasmin	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AA	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AA	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AA	Rua Cravo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16428	Rua Jasmin	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16428	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16354	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410A	Rua Serebi	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13291	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16411	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16411	Rua Antônio Cláudio	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16391	Rua Camisão de Freitas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16391	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16493C	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16493C	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16493C	Rua Sebastião Meze	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12247	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12247	Rua do Saco	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16429A	Rua do Liro	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16430	Rua Camisão de Freitas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16431	Rua Sebastião Meze	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16432	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16432	Rua Camisão de Freitas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16432	Rua Sebastião Meze	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13237	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13238	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12101	Rua Humberto Texeira	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12101	Avenida São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12102	Rodovia Rio-Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12237	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12237	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12237	Avenida São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12256	Rua Itaguaí	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12275	Rua Itaguaí	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G7	Rodovia Rio Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G7	Rua Irma Breves	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G6	Rodovia Rio Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13126	Servidão José de Andrade	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16411	Rua Violeta	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16429A	Rua Violeta	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16429A	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AC	Rua do Liro	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410AB	Rua Violeta	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16493C	Rua da Amizade	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16391	Rua da Amizade	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16391	Rua Sebastião Meze	ZH40	424,93	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
16430	Rua Sebastião Meze	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16431	Rua Camisão de Freitas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16431	Rua das Flores	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16410A	Rua Camisão de Freitas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16354	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16354	Rua Vila Rita de Cássia	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16351	Rua Vila Rita de Cássia	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G4	Rua do Atalho	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G3	Rua do Atalho	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G2	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13123	Rua São Luiz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13142	Rua São Luiz	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13151	Rua Natal	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13339	Rua 14 de Abril	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13339	Rua Belém	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13339	Rua João Pessoa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13150	Rua João Pessoa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G1	Rua João Pessoa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13857	Rua João Pessoa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13857	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13857	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G3	Rua da Lapa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G3	Rua Massaranduba	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G4	Rua Jacarandá	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G4	Rua Massaranduba	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G2	Rua da Lapa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G2	Avenida Macaranduba	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G2	Rua Jacarandá	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G4	Rua da Lapa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12290	Rua Gilson Sá	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12290	Rua Espírito Santo	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13309	Rua Bertholdo Ramos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13313	Rua Rio Grande do Sul	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16353	Rua Vila Rita de Cássia	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16423	Rua Vila Rita de Cássia	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16353	Rua Prefeito Armando Peixoto	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16352G4	Rua Prefeito Armando Peixoto	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13290G1	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13352	Rua Geraldo de Araujo Cacapa	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13352	Avenida Frei Afonso	ZH40	424,93	MANGARATIBA
15433	Travessa João Isidoro	ZH41	389,59	MANGARATIBA
15463A	Travessa João Isidoro	ZH41	389,59	MANGARATIBA
15400	Travessa João Isidoro	ZH41	389,59	MANGARATIBA
15400	Estrada São João Marcos	ZH41	389,59	MANGARATIBA
15425	Rua Arthur Pires	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12268	Rua Arthur Pires	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12193	Avenida São João Marcos	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12193	Rua São Paulo	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12193	Rua Santa Catarina	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12193	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12214	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12230	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12230	Rua Pará	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12459	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
13313	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
13321	Rua Minas Gerais	ZH42	747,65	MANGARATIBA
13321	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
13321	Avenida Ceará	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16139	Rua Rio Grande do Sul	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16139	Rua Rio Branco	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16139	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16137	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16137	Rua Henriqueta Rita dos Santos	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12477	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16155	Rua Rio Grande do Sul	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16156	Rua Rio Grande do Sul	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16156	Rua Henriqueta Rita dos Santos	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16157	Rua Rio Grande do Sul	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16157	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16157	Rua Henriqueta Rita dos Santos	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12477	Praça Amazonas	ZH42	747,65	MANGARATIBA
13313	Praça Amazonas	ZH42	747,65	MANGARATIBA
13321	Rua Rio Grande do Sul	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16139	Rua Minas Gerais	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15477	Rua Arthur Pires	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16155	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16155	Avenida Rio de Janeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
15477	Rua João Luis Gomes Júnior	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15467	Rua João Luis Gomes Júnior	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15467	Rua Arthur Pires	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15464	Rua Arthur Pires	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15470	RJ-014	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15337	Rua C	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15356	Rua D	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15356	Rua B	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15317	Rua I	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15317	Rua C	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15307	Rua I	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15378	Rua C	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15359	Rua E	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15342	Rua I	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15343	Rua I	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15343	Rua B	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15343	Rua C	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15307	Rua C	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15356	Rua C	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15356	Rua A	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15337	Rua A	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15337	Rua I	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15359	Rua I	ZH43	495,51	MANGARATIBA
12210	Rua Peroba	ZH44	237,26	MANGARATIBA
12210	Rua Prefeito Armando Peixoto	ZH44	237,26	MANGARATIBA
16355	Rua Peroba	ZH44	237,26	MANGARATIBA
15198	Rua E	ZH45	1.229,85	MANGARATIBA
15149	Rodovia Rio-Santos	ZH45	1.229,85	MANGARATIBA
11357K2	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K1	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357H1	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K3	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K5	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K1A	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11300L	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K6	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K7	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K8A	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357K9A	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357M	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11300N1	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
11357H2	Rua do Cond. Portobello	ZH47	1.244,75	MANGARATIBA
1135700	Rua Humberto Texeira	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
11357C	Rua Humberto Texeira	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
11357D1	Rua Humberto Texeira	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
11357D2	Rua Humberto Texeira	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
11357D3	Rua Humberto Texeira	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
11357HL	Rua Humberto Texeira	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
11357	Rua Humberto Texeira	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
113000	Rua do Cond. Portobello	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
11357	Rodovia Rio-Santos	ZH48	1.675,00	MANGARATIBA
24294	Rodovia Rio-Santos	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
25104II	Rua C	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24264A	Rua A	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24263	Rua A	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24364	Rua C	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24293	Alameda das Acácias	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
25105	Rua A	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
22333	Rodovia Rio-Santos	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24264B	Rua A	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24264B	Rodovia Rio-Santos	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24292	Rua C	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24364	Rua A	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
25104II	Rodovia Rio-Santos	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
25104II	Alameda das Acácias	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24294	Rua C	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24293	Rua C	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24243	Av. Litorânea	ZH50	1.244,75	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24125	Rua do Parque	ZH50	1.244,75	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24125	Av. Litorânea	ZH50	1.244,75	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24243	Rodovia Rio-Santos	ZH50	1.244,75	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24125	Rodovia Rio-Santos	ZH50	1.244,75	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198A	Rua Cassiano de Souza	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198C	Trav. Petrobrás	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23423	Rodovia Rio-Santos	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23432	Rodovia Rio-Santos	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G10A	Rua Cassiano de Souza	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
23363G10A	Rua Adalberto Pinto	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198D	Rua Cassiano de Souza	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198D	Rua do Bicão	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198C	Rua do Bicão	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198C	Rua Cassiano de Souza	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198B	Rua Cassiano de Souza	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198A	Rua do Bicão	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198A	Trav. Petrobrás	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23198E	Rua Cassiano de Souza	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G3	Rua do Bicão	ZH51	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26159	Rua Adalberto Pinto	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26159	Rua H	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26137	Rua H	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26137	Rua D	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23411	Rua Projetada	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23411	Rodovia Rio-Santos	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23411	Rua Benedito Gomes	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23390	Rua Projetada	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23390	Rua Nossa Senhora da Conceição	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23390	Rua Adalberto Pinto	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23391	Rua Projetada	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23422	Rua Benedito Gomes	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23422	Av. Litorânea	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23412	Rodovia Rio-Santos	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26188	Rua Sebastião Texeira da Cunha	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26188	Rua Adalberto Pinto	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23421	Rua Benedito Gomes	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23421	Rua Nossa Senhora da Conceição	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26128	Rua D	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26159	Rua Sebastião Texeira da Cunha	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26159	Rua Bráulio de Souza Matos	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23391	Rua Benedito Gomes	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
26128	Rua Projetada	ZH52	747,65	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23340	Rua Joaquim Francisco	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23340	Rua Antônio Alves de Oliveira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23340	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23340	Rua Euclides Claudino da Silva	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23342	Rua Valdemiro José Nogueira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23342	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23342	Rua Antônio Alves de Oliveira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23334	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23334	Rua José Batista Maia	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23325	Rua J	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23325	Rua D	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23345	Rua D	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23345	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23345	Rua J	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23346	Rua Maj. Dinarte Silveira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23346	Rua D	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23346	Rua J	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363GB	Rua Cassiano Souza	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363GB	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G4	Rua Cassiano Souza	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23326	Rua J	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23326	Rua D	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23342	Rua Joaquim Francisco	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23321	Rua Joaquim Francisco	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23321	Rua Valdemiro José Nogueira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23334	Rua Valdemiro José Nogueira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23345	Rua José Batista Maia	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23325	Rua José Batista Maia	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G4	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23347	Rua Maj. Dinarte Silveira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G2	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G2	Amélia Ferreira Pimentel	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G1	Rua Z	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G1	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G3	Rua Adalberto Pinto	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23326	Rua Maj. Dinarte Silveira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G9	Rua Z	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G8	Rua Z	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G6	Trav. Petrobrás	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G5	Estrada do Corisco	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G5	Trav. Petrobrás	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G7	Estrada do Corisco	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G5	Rua Sul Fluminense	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G6	Estrada do Corisco	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
23363G6	Rua Noel	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G8	Bairro Vale Verde	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
25203	Rodovia Rio-Santos	ZH56	703,80	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23347	Rua Maj. Dinarte Silveira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
16158	Rua Henriqueta Rita dos Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
15463A	Rua Geraldo de Araujo Cacapa	ZH41	389,59	MANGARATIBA
13122	Rua Diogo Martins	ZH33	237,26	MANGARATIBA
13369	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12214	Rua Santa Catarina	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12214	Rua São Paulo	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12214	Rua Pará	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12230	Rua São Paulo	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12230	Rua Minas Gerais	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12459	Rua Minas Gerais	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12459	Rua São Paulo	ZH42	747,65	MANGARATIBA
12459	Rua Gilson Sá	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16137	Rua Rio Branco	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16137	Rua Rio Grande do Sul	ZH42	747,65	MANGARATIBA
11228	Rua Miguel Simões	ZH26	529,18	MANGARATIBA
14431	Rua Delio Lara	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11164	Rua Ângelo Ferro	ZH28	357,29	MANGARATIBA
63143	RJ-014	ZH37	425,80	MANGARATIBA
11157	Rua Projetada "B"	ZH23	585,26	MANGARATIBA
14409	Rua Projetada "B"	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13488	Estrada de Junqueira	ZH28	357,29	MANGARATIBA
12368	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
16195	Travessa João Isidoro	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16355	Rua Massaranduba	ZH44	237,26	MANGARATIBA
16423	Rua Prefeito Armando Peixoto	ZH40	424,93	MANGARATIBA
12477	Rua Gilson Sá	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15378	Rua E	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15378	Rua B	ZH43	495,51	MANGARATIBA
16410	Rua Camisão de Freitas	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13953	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13953	Estrada de Junqueira	ZH23	585,26	MANGARATIBA
13123C	Rua Expedicionário Adalberto Alves de Pinho	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
12398	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH34	703,80	MANGARATIBA
13100	Avenida Litorânea	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
12297	Rua 15 de Novembro	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
12297	Rua Nossa Senhora da Guia	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13350	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH32	561,60	MANGARATIBA
14466	Rua Alila	ZH25	425,80	MANGARATIBA
14179	RJ-014	ZH25	425,80	MANGARATIBA
16162	Rua Joaquim Domingos de Castro	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16162	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
14143AB	Rua Projetada	ZH22	585,26	MANGARATIBA
15199	Rodovia Rio-Santos	ZH45	1.229,85	MANGARATIBA
15342	Rua C	ZH43	495,51	MANGARATIBA
63124E	Rua Atol	ZH21	884,98	MANGARATIBA
63124E	Rua dos Golfinhos	ZH21	884,98	MANGARATIBA
16156	Vila Guilherme Ribeiro	ZH42	747,65	MANGARATIBA
15202	Rodovia Rio-Santos	ZH55	1.675,00	MANGARATIBA
15342	Rua B	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15342	Rua 1	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15342	Rua B	ZH36	462,31	MANGARATIBA
15359N	Rua E	ZH43	495,51	MANGARATIBA
15179	Rodovia Rio-Santos	ZH17	462,31	MANGARATIBA
12102	Rua Humberto Texeira	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16423	Rodovia Rio-Santos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
13291	Rodovia Rio-Santos	ZH08	389,59	MANGARATIBA
13291	Rua São Vicente	ZH08	389,59	MANGARATIBA
13313	Avenida Ceará	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16156	Rua Joaquim Cardoso da Cruz	ZH42	747,65	MANGARATIBA
16174	Estrada São João Marcos	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16161	Rua Dib Jorge Simões	ZH40	424,93	MANGARATIBA
16161	Rua Moacyr Medina de Souza Filho	ZH40	424,93	MANGARATIBA
15477	Rua Fidelis da Silva Leite	ZH32	561,60	MANGARATIBA
15477	Rua João Luis Gomes Júnior	ZH32	561,60	MANGARATIBA
15464	Rua Manoel Mendes de Souza	ZH32	561,60	MANGARATIBA
15464	Estrada do Congoinho	ZH32	561,60	MANGARATIBA
15464	Rua Fidelis da Silva Leite	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13163	Rua Expedicionário Adalberto Alves de Pinho	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13166	Rua Fagundes Varela	ZH32	561,60	MANGARATIBA
12268	RJ-014	ZH42	747,65	MANGARATIBA
13108	Maria Augusta Lopes	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13126C	Maria Augusta Lopes	ZH32	561,60	MANGARATIBA
13126C	Rua Maestro do Santos	ZH32	561,60	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda

**ANEXO II - Zoneamento / Logradouros**

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONA HOMOGÊNEA	VALOR VENAL DE TERRENO	NOME DO DISTRITO
13123C	Rua Nilo Peçanha	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13100	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13111	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13111	Rua Sargento João Francisco Aleixo da Silva	ZH35	1.648,47	MANGARATIBA
13384	Rua Coronel Moreira da Silva	ZH31	264,08	MANGARATIBA
13384	Rua José Alves de Souza e Silva	ZH31	264,08	MANGARATIBA
13285	Avenida Litorânea	ZH30	638,32	MANGARATIBA
13488	Rua Ivan Feitoria de Aguiar	ZH28	357,29	MANGARATIBA
13469	Estrada de Junqueira	ZH28	357,29	MANGARATIBA
13270	Rua Cristóvão de Vasconcelos	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11112	Rua Cristóvão de Vasconcelos	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11112	RJ-014	ZH23	585,26	MANGARATIBA
11112	Rua Ângelo Ferro	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11237	Rua Azalea	ZH26	529,18	MANGARATIBA
14466	Rua Pureza	ZH25	425,80	MANGARATIBA
14466	Rua Azalea	ZH25	425,80	MANGARATIBA
11112	Rua Romancista Lúcio Cardoso	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11166	Rua João Doce	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11196	Rua Ângelo Ferro	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11196	Rua Angelo Ferro	ZH28	357,29	MANGARATIBA
11228	Rua Delio Lara	ZH26	529,18	MANGARATIBA
11218	Rua Delio Lara	ZH28	357,29	MANGARATIBA
15238	Rua da Praia Pequena	ZH24	703,87	MANGARATIBA
15238	Rua Projetada	ZH24	703,87	MANGARATIBA
62410	RJ-014	ZH27	425,80	MANGARATIBA
14143AB	RJ-014	ZH22	585,26	MANGARATIBA
63124J	Estrada da Cachoeira	ZH21	884,98	MANGARATIBA
13469	Rua Romancista Lúcio Cardoso	ZH28	357,29	MANGARATIBA
16355	Rua Prefeito Armando Peixoto	ZH44	237,26	MANGARATIBA
24292	Rua A	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
24293	Rodovia Rio-Santos	ZH49	475,86	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G1	Trav. Petrobrás	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G9	Trav. Petrobrás	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G8	Trav. Petrobrás	ZH54	237,26	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363GB	Rua Cassiano de Souza	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363GB	Rodovia Rio-Santos	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G4	Rua Cassiano de Souza	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
23363G3	Trav. Petrobrás	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREÍ
31314	Rua Gastão de Carvalho	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31314	Avenida Barão Drubsky	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31325	Rua Gastão de Carvalho	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31336	Rua Boa Vista	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31336	Rua Itacuruça	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
36238	Rua Major Caetano	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31344	Rua Gastão de Carvalho	ZH01	584,43	ITACURUÇA
31344	Rua Itacuruça	ZH01	584,43	ITACURUÇA
36900	Rua João Menino	ZH02	1.394,77	ITACURUÇA
3D-33227	Rodovia Rio-Santos	ZH06	619,83	ITACURUÇA
31310	Avenida Barão Drubsky	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
31356	Rua Boa Vista	ZH01	584,43	ITACURUÇA
36900	Rua João Menino	ZH03	1.733,00	ITACURUÇA
3P-33270	Rua Comodoro Adib Dib	ZH04	454,02	ITACURUÇA
34334	Rua Projetada 10	ZH06	619,83	ITACURUÇA
42401	Rodovia Rio-Santos	ZH15	1.229,85	MURIQUI
42410	Rodovia Rio-Santos	ZH15	1.229,85	MURIQUI
43383	Avenida 7 de Setembro	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43383	Rua Tiradentes	ZH11	1.065,55	MURIQUI
42458	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
42458	Rua Guanabara	ZH09	493,92	MURIQUI
43347	Rua Primeiro de Maio	ZH09	493,92	MURIQUI
43347	Rua Minas Gerais	ZH09	493,92	MURIQUI
43356	Rua Quinze de Novembro	ZH09	493,92	MURIQUI
43356	Rua Pernambuco	ZH09	493,92	MURIQUI
43445	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43368	Rua Maria J. S. Bondim	ZH14	1.447,22	MURIQUI
43368	Rua Primeiro de Maio	ZH14	1.447,22	MURIQUI
51314	Estrada São João Marcos	SEM ZH		MURIQUI
51307	Estrada São João Marcos	SEM ZH		MURIQUI
51305	Estrada São João Marcos	SEM ZH		MURIQUI
51329	Estrada São João Marcos	SEM ZH		MURIQUI
53483	Estrada São João Marcos	SEM ZH		MURIQUI
42401	Rua Dilva Nunes de Lima	ZH15	1.229,85	MURIQUI
43445	Rua Vereador Eduardo B. Vasconcellos	ZH11	1.065,55	MURIQUI
43426B	Rua Santana	ZH11	1.065,55	MURIQUI
31246	Rua Décio Nogueira	ZH13	559,94	MURIQUI
41181	Rua Mario Barros e Silva	ZH12	491,47	MURIQUI
41377	Rua Mario Barros e Silva	ZH06	619,83	MURIQUI



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Secretaria Municipal de Fazenda



ANEXO II - Zoneamento / Logradouros

CÓDIGO DEQUADRA	NOME DO LOGRADOURO	ZONAHOMOGÊNEA	VALOR VENALDE TERRENO	NOME DO DISTRITO
23363G2	Rua Maj. Dinarte Silveira	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREI
23363G2	José Américo Barbosa	ZH53	335,47	CONCEIÇÃO DE JACAREI
12295	Rua Parati	ZH40	424,93	MANGARATIBA
11284	RODOVIA RIO-SANTOS	ZH46	408,06	MANGARATIBA
11253	RODOVIA RIO-SANTOS	ZH46	408,06	MANGARATIBA
11202	RODOVIA RIO-SANTOS	ZH46	408,06	MANGARATIBA
11261	RODOVIA RIO-SANTOS	ZH46	408,06	MANGARATIBA
11251	RODOVIA RIO-SANTOS	ZH46	408,06	MANGARATIBA
11281	RODOVIA RIO-SANTOS	ZH46	408,06	MANGARATIBA



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



ANEXO III – TABELA DE ALÍQUOTAS POR USO

1.1	OCUPAÇÃO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL - VALOR VENAL	Alíquota	A partir de	Até
1.1.1	ATE R\$ 200.000,00	0,30%	-	200.000,00
1.1.2	DE R\$ 200.000,01 A R\$ 1.000.000,00	0,50%	200.000,01	1.000.000,00
1.1.3	DE R\$ 1.000.000,01 A R\$ 5.000.000,00	0,70%	1.000.000,01	5.000.000,00
1.1.4	DE R\$ 5.000.000,01 A R\$ 900.000.000,00	0,90%	5.000.000,01	-----

1.2	OCUPAÇÃO NÃO RESIDENCIAL E DEMAIS OCUPAÇÕES - VALOR VENAL	Alíquota	A partir de	Até
1.2.1	ATE R\$ 100.000,00	0,80%	-	100.000,00
1.2.2	DE R\$ 100.000,01 A R\$ 500.000,00	1,00%	100.000,01	500.000,00
1.2.3	DE R\$ 500.000,01 A R\$ 1.000.000,00	1,20%	500.000,01	1.000.000,00
1.2.4	DE R\$ 1.000.000,01 A R\$ 900.000.000,00	1,40%	1.000.000,01	-----

2	LOTES OU TERRENOS NÃO EDIFICADOS - VALOR VENAL	Alíquota	A partir de	Até
2.1	ATE R\$ 100.000,00	0,70%	-	100.000,00
2.2	DE R\$ 100.000,01 A R\$ 500.000,00	0,80%	100.000,01	500.000,00
2.3	DE R\$ 500.000,01 A R\$ 1.000.000,00	0,90%	500.000,01	1.000.000,00
2.4	DE R\$ 1.000.000,01 A R\$ 900.000.000,00	1,00%	1.000.000,01	-----



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



Anexo IV - Tabela de Fatores de Valorização ou Depreciação de Terreno

SEQFS	SITUACAO-FS	FATOR-FS
01	Esquina	1,20
02	Encravado	0,80
03	Quadra- Parte	1,00
04	Quadra- Toda	0,90
05	Gleba (terrenos maiores de 1000m²)	0,70

SEQFC	CARACTERISTICA-FC	FATOR-FC
01	Acidentado	0,90
02	Horizontal	1,00

SEQFN	NIVEL-FN	FATOR-FN
01	Nível do logradouro	1,00
02	Acima	1,20
03	Abaixo	0,80

SEQFCND	CONDOMINIO-FCND	FATOR-FCND
01	Fora condominio	1
02	Em condominio	1,1
03	Com guarita	1,2
04	Com clube	1,5
05	Sem praia	1,7
06	Com praia	1,9
07	Canal Navegavel	2
08	Aeroporto	2,2

SEQFTO	TOPOGRAFIA-FTO	FATOR-FTO
01	Plano	1,00



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito

02	Active	0,90
03	Declive	0,70
04	Topografia irregular	0,80
05	Terreno de encosta	0,30



SEQFPD	PEDOLOGIA-FPD	FATOR-FPD
06	Combinação	0,50
01	Terreno alagado	0,60
02	Terreno inundável	0,70
03	Terreno rochoso	0,80
05	Terreno arenoso	0,90
04	Terreno normal	1,00

SEQFO	OCUPACAO-FO	FATOR-FO
01	Vago	1,00
02	Edificado	0,90
03	Em Construção	0,80
04	Paralisada	0,70
05	Demolição	0,60
06	Ruína	0,50
07	Praça	0,30
08	Temporária	0,20
09	Condomínio	0,10



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito

Anexo V - Tabela de Fatores de Valorização Depreciação da Edificação

SEQFE	ESTRUTURA-FE	FATOR-FE
01	Adobe	0,60
02	Taipa	0,70
03	Madeira	0,90
04	Alvenaria	1,00
05	Metálica	1,10
06	Concreto	1,20
07	Mita	1,30



SEQFSA	SANITARIOS-FSA	FATOR-FSA
01	Sem	0,50
02	Externo	0,70
03	Interno	1,00
04	Mais de Um	1,20

SEQFES	ESQUADRIA-FES	FATOR-FES
01	Sem	0,50
02	Precário	0,70
03	Boa	1,00
04	Especial	1,20

SEQFAC	FACHADA-FAC	FATOR-FAC
01	Sem	0,50
02	Reboco	1,00
03	Material Cerâmico	1,20

SEQFP	PISO-FP	FATOR-FP
01	Tijolo	0,20
02	Cimento	0,50
03	Tábua	1,00
04	Taco	1,00
05	Cerâmica	1,20



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Mangaratiba

Gabinete do Prefeito



06	Especial	1,40
----	----------	------

SEQFCO	COBERTURA-FCO	FATOR-FCO
01	Palha	-
02	Zinco	0,20
03	Telha	1,50
04	Amianto	1,00
05	Laje	1,00
06	Especial	1,80

SEQFPC	PADRAO CONST-FPC	FATOR-FCND
01	Baixo	0,70
02	Normal	1,00
03	Medio	1,20
04	Alto	1,50
05	Muito baixo	0,50

SEQFF	FRENTES-FF	FATOR-FF
01	Frente- Única	1,00
02	Frente- Várias	1,20